



الرقم: إ ش م / 35 / 2019

التاريخ: 30 / 09 / 2019

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي / بورصة فلسطين  
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية نصف السنوية 2019

تحية واحتراماً ،،

إشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات المالية لبنك القدس كما في 2019/06/30 . علماً أن البيانات مراجعة من قبل المدقق الخارجي ومصادق عليها من قبل سلطة النقد الفلسطينية .  
مع العلم أنه لا يوجد تغيير جوهري عن البيانات المفصح عنها في الإفصاح الأولي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،



بنك القدس  
الإدارة العامة  
Quds Bank

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

## البيانات المطلوبة في المادة (2/38) من نظام الإفصاح

### أعضاء مجلس إدارة بنك القدس :

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب ( رئيس مجلس الادارة )
- 2- السيد دريد أكرم جراب ( نائب رئيس مجلس الادارة )
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية ( ممثلاً معالي الدكتور أحمد مجدلاني )
- 4- البنك الأردني الكويتي ( ممثلاً بالسيد هيثم البيطخي )
- 5- شركة الشروق للإستثمارات المالية والعقارية ( ممثلاً بالسيد إبراهيم أحمد عبد الفتاح أبودية )
- 6- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 7- السيد وليد نجيب الأحمد
- 8- السيد صالح جبر إحميد
- 9- السيد منتصر دواس
- 10- السيد عاهد فايق بسيسو
- 11- السيد ماجد عوني محمد أبو رمضان
- 12- السيدة ربي مسروجي العلمي

### الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي ( الرئيس التنفيذي )
- 2- السيد / زيد وليد الجلاد (نائب الرئيس التنفيذي )
- 3- السيد / منتصر مروان شفيق الششتري (نائب الرئيس التنفيذي)
- 4- السيد / منذر عودة ( نائب رئيس اول / إدارة جودة الائتمان )
- 5- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس اول / إدارة الشؤون المالية)
- 6- السيد / محمود عودة (نائب رئيس / إدارة العمليات المركزية)
- 7- السيد /علاء محمد سليمان الطيطي ( نائب رئيس / دائرة تكنولوجيا المعلومات )
- 8- السيد / أيسر النوياني ( نائب رئيس / مدير إدارة المشاريع والشؤون الهندسية )
- 9- السيد / محمد شاور ( نائب رئيس / دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية )
- 10- السيد/ البير حبش ( نائب رئيس / دائرة الائتمان )
- 11- السيد / نادر الصالحي ( نائب رئيس / دائرة العمليات الخارجية )
- 12- السيد / فرج غنيم (نائب رئيس / مدير إدارة الموارد البشرية )

### المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

### مدقق الحسابات:

السادة / شركة برايس ووتر هاوس كوبرز .

عدد الاسهم المصدرة عن الشركة 90,172,750 سهم بقيمة إسمية دولار واحد للسهم.

التغيرات والتطورات التي تمت على الإدارة التنفيذية خلال النصف الأول من عام 2019 :

- الإستقلالات :

❖ خلال شهر حزيران تم قبول إستقالة السيدة سهى خضر (نائب رئيس أول /إدارة منطقة غزة ) بتاريخ 2019/06/06 .

✓ الاجراءات القانونية:

لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.

✓ لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .

✓ لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .

✓ لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

ملخص الأداء للنصف الأول من عام 2019 :

✓ نما صافي ايراد الفوائد والعمولات كما في 30-06-2019 بمبلغ 1,08 مليون دولار

وبنسبة 4.63% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.

✓ نما رأس المال المدفوع بمبلغ 6,6 مليون دولار وبنسبة 7.9% مقارنة مع نهاية العام

السابق 2018 وذلك بتوزيع أسهم مجانية بنسبة 7.9% بعد مصادقة الهيئة العامة في إجتماعها

المنعقد بتاريخ 2019/04/21 ليصبح عدد الأسهم 90,172,750 مليون سهما بقيمة إسمية

دولار واحد لكل سهم .

✓ نمت محفظة التسهيلات الإئتمانية بمبلغ 35,39 مليون دولار بنسبة 5% مقارنة مع

نهاية العام السابق 2018 .

✓ بلغت ودائع وتأمينات العملاء بمبلغ 939 مليون دولار كما في نهاية حزيران 2019 .

✓ بلغ صافي الربح بعد الضريبة كما في 30-6-2019 5,72 مليون دولار وبنسبة نمو

13% .

**بنك القدس**

**شركة مساهمة عامة محدودة**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)**

**لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019**

**مع تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة**

## الفهرس

### صفحة

2	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
3	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
4	بيان الدخل المرحلي المختصر
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
8	الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بنك القدس المساهمة العامة المحدودة المحترمين

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر المرفق لشركة بنك القدس المساهمة العامة المحدودة (فيما يلي "البنك") كما في 30 حزيران 2019 وكلاً من بيان الدخل المرحلي المختصر وبيان الدخل الشامل المرحلي المختصر وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التي تتضمن ملخصاً عن السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل بشكل أساسي في القيام باستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للبنك كما في 31 كانون الأول 2018 ومراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018 من قبل مدققي / مراجعي حسابات آخرين، والذين أصدروا تقاريرهم غير المتحفظة حولها بتاريخ 28 آذار 2019 و 30 أيلول 2018 على التوالي.

بالإنابة عن بريس ووتر هاوس كوبرز فلسطين

يعقوب علون

رخصة رقم 2012/106

رام الله، فلسطين

29 أيلول 2019

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان المركز المالي المرحلي المختصر

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

كما في		إيضاح	
31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019		
مدققة	غير مدققة		
			<b>الموجودات</b>
252,146,806	189,350,316	(7)	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
160,803,286	194,682,072	(8)	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
697,803,505	733,196,262	(9)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
90,506	90,694		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
5,663,480	8,430,138	(10)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
18,453,012	17,949,011	(11)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	17,944,636	(12)	حق الاستخدام من الموجودات
1,433,126	1,400,303		استثمار في شركة حليفة
32,584,888	27,445,976	(13)	ممتلكات وعقارات ومعدات
1,066,727	1,942,719		موجودات ضريبية مؤجلة
2,416,216	2,217,736	(14)	موجودات غير ملموسة
3,718,633	4,450,410		مشاريع تحت التنفيذ
36,844,943	36,561,345	(15)	موجودات أخرى
<b>1,213,025,128</b>	<b>1,235,661,618</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
40,576,000	61,033,400	(16)	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
66,011,852	54,535,501	(17)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
877,678,532	853,259,142	(18)	ودائع العملاء
81,449,260	85,207,759	(19)	تأمينات نقدية
-	10,000,000	(20)	قروض مساندة
294,778	235,615		أموال مقترضة
-	17,141,117	(21)	مطلوبات إيجار
1,952,704	4,068,555	(22)	مخصص ضريبة الدخل
6,063,694	6,150,714	(23)	مخصصات متنوعة
27,555,199	31,765,592	(24)	مطلوبات أخرى
<b>1,101,582,019</b>	<b>1,123,397,395</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
83,570,667	90,172,750		رأس المال المدفوع
6,602,083	-		علاوة إصدار
7,607,752	7,607,752	(26)	إحتياطي إجباري
3,182,400	3,182,400	(26)	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	(26)	إحتياطي التقلبات الدورية
(2,603,012)	(2,826,437)	(10)	إحتياطي القيمة العادلة
8,325,950	9,370,489		الأرباح المدورة
<b>111,443,109</b>	<b>112,264,223</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>1,213,025,128</b>	<b>1,235,661,618</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (29) للبيانات المالية المرحلية المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.
- تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة على الصفحات من (3) إلى (29) من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 28 تموز 2019.

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان الدخل المرحلي المختصر

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2018	2019		
غير مدققة	غير مدققة		الإيرادات
24,971,171	27,747,226		الفوائد الدائنة
(6,219,534)	(6,734,628)		الفوائد المدينة
<b>18,751,637</b>	<b>21,012,598</b>		صافي إيرادات الفوائد
5,723,995	4,689,032		صافي إيرادات العمولات
<b>24,475,632</b>	<b>25,701,630</b>		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
3,630,100	4,362,661		أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
1,537,548	1,581,015		المسترد من مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
-	58,189		استرداد خسائر ائتمانية متوقعة أخرى
67,596	281,568		صافي أرباح موجودات مالية
432,309	261,530		إيرادات أخرى بالصافي
<b>30,143,185</b>	<b>32,246,593</b>		إجمالي الإيرادات
			المصروفات
(10,244,490)	(10,939,801)		نفقات الموظفين
(6,488,246)	(6,108,696)		مصاريف تشغيلية أخرى
(4,921,304)	(4,378,789)		مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
-	(1,168,782)		صافي مخصص وتناقلات من مخصص تدني تسهيلات متوقعة
-	(14,407)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة أخرى
(1,344,819)	(2,515,385)		استهلاكات وإطفاءات
-	(32,823)		حصة البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
<b>(22,998,859)</b>	<b>(25,158,683)</b>		اجمالي المصروفات
<b>7,144,326</b>	<b>7,087,910</b>		الربح قبل الضرائب
(2,071,855)	(1,363,413)	(22)	مصروف الضرائب
<b>5,072,471</b>	<b>5,724,497</b>		ربح الفترة
<b>0.062</b>	<b>0.063</b>	(27)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (29) للبيانات المالية المرحلية المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2018	2019	
غير مدققة	غير مدققة	
5,072,471	5,724,497	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المختصر في قترات لاحقة:
(144,245)	(223,425)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(144,245)	(223,425)	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
4,928,226	5,501,072	صافي الدخل الشامل للفترة

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (29) للبيانات المالية المرحلية المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

صافي حقوق الملكية	الأرباح المدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي التقلبات الدورية	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
<b>102,730,674</b>	15,666,791	(2,782,374)	4,757,269	10,264,820	6,448,168	-	68,376,000
<b>(4,783,606)</b>	-	-	-	(4,783,606)	-	-	-
<b>97,947,068</b>	<b>15,666,791</b>	<b>(2,782,374)</b>	<b>4,757,269</b>	<b>5,481,214</b>	<b>6,448,168</b>	-	<b>68,376,000</b>
5,072,471	5,072,471	-	-	-	-	-	-
(144,245)	-	(144,245)	-	-	-	-	-
<b>4,928,226</b>	<b>5,072,471</b>	<b>(144,245)</b>	-	-	-	-	-
-	(6,837,600)	-	-	-	-	-	6,837,600
<b>(6,837,600)</b>	<b>(6,837,600)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>96,037,694</b>	<b>7,064,062</b>	<b>(2,926,619)</b>	<b>4,757,269</b>	<b>5,481,214</b>	<b>6,448,168</b>	-	<b>75,213,600</b>
<b>111,443,109</b>	<b>8,325,950</b>	<b>(2,603,012)</b>	<b>4,757,269</b>	<b>3,182,400</b>	<b>7,607,752</b>	<b>6,602,083</b>	<b>83,570,667</b>
5,724,497	5,724,497	-	-	-	-	-	-
(223,425)	-	(223,425)	-	-	-	-	-
<b>5,501,072</b>	<b>5,724,497</b>	<b>(223,425)</b>	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(6,602,083)	6,602,083
<b>(4,679,958)</b>	<b>(4,679,958)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>112,264,223</b>	<b>9,370,489</b>	<b>(2,826,437)</b>	<b>4,757,269</b>	<b>3,182,400</b>	<b>7,607,752</b>	-	<b>90,172,750</b>

**30 حزيران 2018**  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 (قبل التعديل)  
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 (المعدل)  
ربح الفترة  
التغير في القيمة العادلة  
صافي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات أسهم (إيضاح 25)  
توزيعات نقدية (إيضاح 25)  
الرصيد كما في 30 حزيران 2018 (غير مدقق)

**30 حزيران 2019**  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019  
ربح الفترة  
التغير في القيمة العادلة  
صافي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات أسهم (إيضاح 25)  
توزيعات نقدية (إيضاح 25)  
الرصيد كما في 30 حزيران 2019 (غير مدقق)

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (29) للبيانات المالية المرحلية المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2018	2019	
غير مدققة	غير مدققة	
7,144,326	7,087,910	<b>أنشطة التشغيل</b>
		<b>الربح قبل الضرائب</b>
		<b>تعديلات:</b>
1,344,819	1,783,316	استهلاكات وإطفاءات
-	732,069	استهلاك حق الاستخدام من الموجودات
4,921,304	4,378,789	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(1,537,548)	(1,581,015)	المسترد من مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
-	1,168,782	صافي مخصص وتناقلات من مخصص تدني تسهيلات متوقعة
16,986	(188)	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(84,582)	(281,380)	توزيعات أرباح موجودات مالية
(824,884)	(568,330)	فوائد سندات
-	284,004	فوائد التزامات إيجارية
688,320	736,463	مخصصات متنوعة
-	32,823	حصة البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
57,170	173,670	خسائر استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(123,554)	بنود غير نقدية
<b>11,725,911</b>	<b>13,823,359</b>	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
5,652,187	(39,417,502)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
(2,068,537)	(488,573)	الاحتياطي الإلزامي النقدي
6,658,897	(543,778)	موجودات أخرى
(6,279,733)	(24,419,390)	ودائع العملاء
-	56,033,400	ودائع سلطة النقد الفلسطينية / لاجل تستحق أكثر من 3 شهور
7,465,504	3,758,499	تأمينات نقدية
(1,988,200)	3,935,770	مطلوبات أخرى
<b>21,166,029</b>	<b>12,681,785</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التشغيل قبل المخصصات المتنوعة</b>
(310,097)	(649,443)	<b>والضرائب المدفوعة</b>
(3,260,488)	-	مخصصات متنوعة مدفوعة
<b>17,595,444</b>	<b>12,032,342</b>	<b>ضرائب مدفوعة</b>
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
-	7,052,186	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(4,231,311)	(7,231,312)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	7,764,946	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(1,099,129)	(2,990,083)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(850,921)	(731,777)	مشاريع تحت التنفيذ
(1,104,371)	(799,795)	شراء ممتلكات وعقارات ومعدات
420	4,180,201	المتحصل من استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
84,582	281,380	المتحصل من توزيعات موجودات مالية
824,884	426,551	فوائد سندات مقبوضة
<b>(6,375,846)</b>	<b>7,952,297</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
-	10,000,000	قروض مساندة
(11,720)	(59,163)	أموال مقترضة
(5,907,142)	(4,405,335)	توزيعات نقدية
-	(850,437)	سداد مطلوبات إيجار
<b>(5,918,862)</b>	<b>4,685,065</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>5,300,736</b>	<b>24,669,704</b>	<b>الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
<b>173,877,257</b>	<b>215,740,612</b>	<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>
<b>179,177,993</b>	<b>240,410,316</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

(28)

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (29) للبيانات المالية المرحلية المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

**بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة**  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**إيضاح (1) عام**

تأسس بنك القدس (فيما يلي "البنك") بتاريخ 2 نيسان 1995 في غزة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 563200880 بموجب قانون الشركات لسنة 1929 وتعديلاته اللاحقة وذلك برأسمال مقداره 20,000,000 دولار أمريكي موزع على 20,000,000 سهم بقيمة اسمية مقدارها دولار أمريكي للسهم الواحد. باشر البنك نشاطه المصرفي في فلسطين بتاريخ 18 كانون الثاني 1997. وقد تم إدراج أسهم البنك للتداول في سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين) خلال العام 2005. ويخضع البنك لقانون المصارف وتعليمات سلطة النقد الفلسطينية. قام البنك خلال الفترة من عام 2005 وحتى 30 حزيران 2019 بزيادة رأس المال المصرح به والمدفوع على مراحل ليصبح رأس المال المدفوع مبلغ 90,172,750 دولار أمريكي موزعاً على 90,172,750 سهم بواقع دولار أمريكي واحد لكل سهم.

من أهم غايات البنك القيام بكافة الأعمال المصرفية التجارية والإستثمارية من خلال الإقراض والتمويل وفتح الحسابات الجارية والإعتمادات المستندية، وقبول الودائع والأمانات، والمتاجرة في العملات المختلفة من خلال فروعه المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها (25) فرعاً بالإضافة إلى (14) مكتباً كما في 30 حزيران 2019.

بلغ عدد موظفي البنك (الإدارة العامة والفروع) كما في 30 حزيران 2019 (758) موظفاً و(734) موظفاً كما في 30 حزيران 2018.

تم فقط مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة ولم يتم تدقيقها.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 تموز 2019، وهي خاضعة لموافقة سلطة النقد الفلسطينية والهيئة العامة للمساهمين.

**إيضاح (2) البيانات المالية المرحلية المختصرة**

تمثل البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة المركز المالي للبنك ونتائج أعماله والتغيرات في حقوق الملكية وتدقيقاته النقدية بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الفروع.

**إيضاح (3) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

**أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 حزيران 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية للبنك كما في 31 كانون الأول 2018. كذلك إن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2019.

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة تتوافق مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية السنوية كما في 31 كانون الأول 2018، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت والتي تم تطبيقها من قبل البنك لأول مرة والنافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019:

**- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، "الأدوات المالية":**

**طبيعة التغيير:** يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

**- التفسير رقم 23 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل":**

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي رقم 12 ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- اقتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

**- معيار التقارير المالية الدولي رقم 16، "عقود الإيجار":**

**طبيعة التغيير:** صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 خلال كانون الثاني 2016. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار ببيان المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

**الأثر:** أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للبنك.

**تاريخ إلزامية التطبيق:** إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2019. هذا وقد قام البنك بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

عند اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، تم الاعتراف بالتزامات التأجير فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 عقود الإيجار. تم قياس هذه الالتزامات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في 1 كانون الثاني 2019. وكان متوسط معدل الاقتراض الإضافي المطبق على التزامات الإيجار يساوي 3.25%.

عند تحديد فترة الإيجار، تضع الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. تُدرج خيار التمديد (أو الفترات بعد خيارات الفسخ) فقط في فترة الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة تمديد عقد الإيجار (أو عدم فسخه). يقيم البنك عند بدء الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيارات التمديد. إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف ضمن السيطرة، يقوم البنك بإعادة تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة الخيارات.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مواقع فروع وإدارة البنك.

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن بيان المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدى. علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (17) وتفيد كمصرف إيجار للفترة ضمن بيان الدخل.

كما في 1 كانون الثاني 2019 فقد كان لدى البنك التزامات عقود تأجير تشغيلية غير قابلة للإلغاء بمبلغ 22,657,352 دولار أمريكي.

قام البنك بتسجيل حق استخدام أصول مستأجرة بمبلغ 17,999,550 دولار أمريكي وتم تسجيل التزامات مقابل عقود تأجير بمبلغ 17,999,550 دولار أمريكي.

إن الأثر على بيان الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الإيجار بمبلغ 873,573 دولار أمريكي، وزيادة مصروف الإستهلاك مبلغ 732,069 دولار أمريكي و الاعتراف بمصاريف فوائد مقابل التزامات إيجار بمبلغ 284,004 دولار أمريكي للفترة المنتهية في 30 حزيران 2019.

فيما يلي تسوية بين قيمة التزامات عقود الإيجارات التشغيلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 17 والرصيد الافتتاحي لئند التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 16:

البند	كما في 1 كانون الثاني 2019
التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في 31 كانون الأول 2018	22,657,352
خصم التزامات عقود الإيجارات التشغيلية باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر	(4,657,802)
<b>التزامات عقود الإيجارات التشغيلية كما في 1 كانون الثاني 2019</b>	<b>17,999,550</b>
<b>منها:</b>	
التزامات عقود إيجارات تشغيلية تستحق خلال فترة تقل عن سنة	1,709,755
التزامات عقود إيجارات تشغيلية تستحق خلال فترة تزيد عن سنة	16,289,795

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام البنك. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الإستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية والتي تتضمن ما يلي:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستقبلية.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية المدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 16 لأول مرة، استخدم البنك التسهيلات العملية التالية المسموح بها بموجب المعيار:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول.
- الاعتماد على التقييمات السابقة حول ما إذا كانت عقود الإيجار ملزمة.
- يتم الاعتراف بالدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة 12 شهراً أو أقل.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل المستأجر لحالته قبل الاستئجار.

قام البنك بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019 ولم يقم البنك بإعادة إصدار البيانات المالية لعام 2018 بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

**المعايير والتفسيرات الجديدة غير الملزمة للسنة المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019 والتي لم يتم تطبيقها مبكراً من قبل البنك:**

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين"** - في 18 أيار 2017، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم 17 إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022 ويسمح بالتطبيق المبكر إذا كان متزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية".

يتطلب المعيار الدولي رقم 17 نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أسس التدفقات النقدية المرجحة المخصصة وتعديل للمخاطر وهامش الخدمات التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يُسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنة أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتكبدة بالاعتماد على أسس التدفقات النقدية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصصة. سوف يكون هذا المعيار سارياً على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022.

**التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3** - ينقح هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال. سوف يكون هذا المعيار ساري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022

**التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 8** - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1، "عرض البيانات المالية"، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 8، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (1) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (2) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية، (3) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 حول المعلومات غير الهامة. سوف يكون هذا المعيار سارياً على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022.

يقوم البنك حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للبنك ويعتزم تطبيقها، حيثما يكون ملائماً، عندما تصبح سارية المفعول.

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (4) التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. تقوم إدارة البنك بإصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن هذه التقديرات المذكورة مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية وكذلك مصادر التقديرات في حالات عدم التيقن، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2018.

إيضاح (5) قياس القيمة العادلة

يستخدم البنك التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواته المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 30 حزيران 2019:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	المجموع
			<b>موجودات بالقيمة العادلة:</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	90,694	<b>90,694</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل (إيضاح 10)
-	-	7,627,802	<b>7,627,802</b>
			مدرجة
802,336	-	-	<b>802,336</b>
			غير مدرجة
<b>802,336</b>	-	<b>7,627,802</b>	<b>8,430,138</b>

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 كانون الأول 2018:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	المجموع
			<b>موجودات بالقيمة العادلة:</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	90,506	<b>90,506</b>
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل (إيضاح 10)
-	-	4,861,144	<b>4,861,144</b>
			مدرجة
802,336	-	-	<b>802,336</b>
			غير مدرجة
<b>802,336</b>	-	<b>4,861,144</b>	<b>5,663,480</b>

لم يتم خلال الفترة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية كما في 30 حزيران 2019 و 31 كانون الأول 2018:

31 كانون الأول 2018		30 حزيران 2019		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
				<b>موجودات مالية</b>
252,146,806	252,146,806	189,350,316	189,350,316	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
160,803,286	160,803,286	194,682,072	194,682,072	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
697,803,505	697,803,505	733,196,262	733,196,262	تسهيلات ائتمانية مباشرة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
90,506	90,506	90,694	90,694	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
5,663,480	5,663,480	8,430,138	8,430,138	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
18,453,012	18,453,012	17,949,011	17,949,011	موجودات مالية أخرى
31,978,176	31,978,176	31,554,068	31,554,068	
<b>1,166,938,771</b>	<b>1,166,938,771</b>	<b>1,175,252,561</b>	<b>1,175,252,561</b>	
				<b>مطلوبات مالية</b>
40,576,000	40,576,000	61,033,400	61,033,400	ودائع سلطة النقد
66,011,852	66,011,852	54,535,501	54,535,501	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
877,678,532	877,678,532	853,259,142	853,259,142	ودائع العملاء
81,449,260	81,449,260	85,207,759	85,207,759	تأمينات نقدية
294,778	294,778	235,615	235,615	أموال مقترضة
-	-	10,000,000	10,000,000	قروض مساندة
23,245,700	23,245,700	28,097,024	28,097,024	مطلوبات مالية أخرى
<b>1,089,256,122</b>	<b>1,089,256,122</b>	<b>1,092,368,441</b>	<b>1,092,368,441</b>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك باستثناء عمليات البيع الإلزامية أو التصفية. إن القيم العادلة للأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية والموجودات المالية الأخرى وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي لها أسعار سوقية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ البيانات المالية. أما بالنسبة للموجودات غير مدرجة في أسواق نشطة، يستخدم البنك أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة التي يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها.

تم تحديد القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية من خلال دراسة المتغيرات المختلفة مثل أسعار الفوائد وعوامل المخاطر وقدرة المدين. لا تختلف القيمة الدفترية للتسهيلات الائتمانية عن قيمتها العادلة كما في 30 حزيران 2019.

**بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة**  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**إدارة رأس المال**

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال البنك هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط البنك ويُعظم حقوق المساهمين. يقوم البنك بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة العمل. لم يتم البنك بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال الفترة الحالية باستثناء توزيع الاسهم المجانية كما هو مبين في إيضاح رقم (25).

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (2015/6) المستندة لمقررات بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال مقارنة بالنسبة للسنة السابقة:

31 كانون الأول 2018			30 حزيران 2019		
نسبته إلى الموجودات المرجحة بالمخاطر	نسبته إلى الموجودات	المبلغ	نسبته إلى الموجودات المرجحة بالمخاطر	نسبته إلى الموجودات	المبلغ
12.33%	8.25%	100,121,554	11.93%	8.25%	102,023,308
13.02%	8.71%	105,708,921	14.03%	9.70%	119,849,045

**نسبة تغطية السيولة**

تعتبر نسبة تغطية السيولة أداة من أدوات الإصلاحات الكمية المقررة من قبل لجنة بازل للرقابة المصرفية، بحيث يجب أن لا تقل هذه النسبة في جميع الأحوال عن 100%، حيث تهدف نسبة تغطية السيولة إلى تعزيز قدرة المصارف على مواجهة مخاطر السيولة على المدى القصير من خلال ضمان توافر مخزون كاف من الأصول السائلة عالية الجودة لتلبية احتياجات السيولة التي قد تطرأ وفقاً لسيناريو الاجتهاد ولمدة 30 يوماً، وبغرض استمرار المصرف بتقديم خدماته خلال الفترة المذكورة منذ بداية تاريخ الاجتهاد ولحين اتخاذ المصرف الاجراءات اللازمة لحل المشكلة بطريقة منتظمة. بلغت نسبة تغطية السيولة والتي تمثل حاصل قسمة مجموع الاصول عالية الجودة على صافي التدفقات النقدية الخارجة 154% و 114% كما في 30 حزيران 2019 و 31 كانون الأول 2018 على التوالي.

**نسبة صافي التمويل المستقر**

تهدف نسبة صافي التمويل المستقر إلى تعزيز إدارة مخاطر السيولة لدى المصارف من خلال الاحتفاظ بمصادر تمويل أكثر استقرار لمواءمة استحقاقات الأصول داخل وخارج الميزانية، والحد من اعتماد المصارف على مصادر تمويل قصيرة الأجل وغير مستقرة في تمويل أصولها. بناء على تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (2018/5) بشأن تطبيق نسبة صافي التمويل المستقر، يجب أن لا تقل هذه النسبة في جميع الأحوال عن 100%، بلغت نسبة صافي التمويل المستقر والذي يمثل حاصل قسمة إجمالي التمويل المستقر المتاح على إجمالي التمويل المستقر المطلوب 124% و 130% كما في 30 حزيران 2019 و 31 كانون الأول 2018 على التوالي.

**إيضاح (6) التحليل القطاعي**

**معلومات عن قطاعات الأعمال**

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة البنك إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية:

**الأفراد:** يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

**الشركات والمؤسسات:** يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.

**الخزينة:** يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		خدمات مصرفية					
30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	للشركات والمؤسسات	للأفراد	الخدمات المصرفية للقطاع العام	الخدمات المصرفية للقطاع الخاص	الخدمات المصرفية للقطاع المصرفي	
38,906,405	37,660,154	17,847,191	13,670,356	878,478	6,052,872	457,508	إجمالي الإيرادات
(3,922,774)	(3,383,756)	(959,492)	(3,036,697)	29,633	58,189	(14,407)	مخصص تدني نتائج أعمال القطاع
34,983,631	34,276,398	16,887,699	10,633,659	908,111	6,111,061	443,101	مصاريف غير موزعة
(27,895,721)	(27,132,072)						الربح قبل الضرائب
7,087,910	7,144,326						مصرف ومصاريف
(1,363,413)	(2,071,855)						الضرائب
5,724,497	5,072,471						الربح للفترة
							معلومات أخرى
799,795	1,104,371						مصاريف رأسمالية
2,515,385	1,344,819						استهلاكات وإطفاءات
30 حزيران 2019	31 كانون الأول 2018						
1,235,661,618	1,213,025,128	421,922,090	264,884,904	46,389,408	411,935,355	90,529,861	إجمالي موجودات القطاع
1,123,397,395	1,101,582,019	341,835,405	596,623,567	243,543	115,568,901	69,125,979	إجمالي مطلوبات القطاع

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك. يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في فلسطين والتي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية والتي تمثل الأعمال الدولية.

فيما يلي توزيع الإيرادات والموجودات والمصاريف الرأسمالية للبنك حسب القطاع الجغرافي:

المجموع		دولي		محلي		
30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	
5,724,497	5,072,471	947,495	417,323	4,777,002	4,655,148	ربح الفترة
799,795	1,104,371	-	-	799,795	1,104,371	المصاريف الرأسمالية
30 حزيران 2019	31 كانون الأول 2018					
1,235,661,618	1,213,025,128	130,968,203	108,526,295	1,104,693,415	1,104,498,833	مجموع الموجودات

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (7) نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
140,177,924	92,330,262	نقد في الخزينة والصندوق
		أرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية:
28,297,940	12,860,539	حسابات جارية وتحت الطلب
83,670,942	84,159,515	متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
<b>252,146,806</b>	<b>189,350,316</b>	

بحسب التعميم رقم (2010/67) الصادر عن سلطة النقد الفلسطينية لكافة البنوك العاملة في فلسطين بتاريخ 5 تموز 2010، يتعين على البنك الاحتفاظ لدى سلطة النقد الفلسطينية بإحتياطات إلزامية بنسب مئوية تعادل 9% من كافة ودائع العملاء ولجميع العملات، كما تقرر بحسب التعميم المشار إليه تحويل 20% من الإحتياطي الإلزامي كرصيد متحرك يضاف إلى الحسابات الجارية لدى سلطة النقد ويقاء 80% من الإحتياطي الإلزامي كحساب ثابت وذلك تمهيداً لتطبيق نظام التسوية. لا تدفع سلطة النقد فوائد على هذه الإحتياطات.

بحسب التعليمات رقم (2012/2) الصادرة عن سلطة النقد الفلسطينية لكافة البنوك العاملة في فلسطين بتاريخ 21 آذار 2012 فقد تقرر تخفيض قيمة الرصيد القائم للتسهيلات الممنوحة لبعض القطاعات الاقتصادية داخل مدينة القدس من وعاء الاحتياطي الإلزامي.

إيضاح (8) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
60,143,436	76,221,744	<b>بنوك ومؤسسات مصرفية داخل فلسطين:</b>
<b>60,143,436</b>	<b>76,221,744</b>	أرصدة لدى بنوك محلية لاجل تستحق خلال 3 شهور
56,731,702	67,852,248	<b>بنوك ومؤسسات مصرفية خارج فلسطين:</b>
36,977,462	50,681,024	أرصدة لدى بنوك خارج فلسطين جاري
7,052,186	-	أرصدة لدى بنوك خارج فلسطين لاجل تستحق خلال 3 شهور
<b>100,761,350</b>	<b>118,533,272</b>	أرصدة لدى بنوك خارج فلسطين لاجل تستحق خلال أكثر من 3 شهور
(101,500)	(72,944)	مخصص التدني وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) *
<b>160,803,286</b>	<b>194,682,072</b>	

(\* فيما يلي ملخص الحركة على مخصص أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية:

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
-	101,500	الرصيد في بداية الفترة / السنة
76,548	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
<b>76,548</b>	<b>101,500</b>	الرصيد في بداية الفترة / السنة (معدل)
24,952	(28,556)	(الاسترداد) الإضافات خلال الفترة / السنة
<b>101,500</b>	<b>72,944</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد كما في 30 حزيران 2019 و 31 كانون الأول 2018 مبلغ 67,852,248 دولار أمريكي ومبلغ 43,591,226 دولار أمريكي، على التوالي.

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إن الحركة الحاصلة على اجمالي أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية هي كما يلي :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
160,904,786	-	-	160,904,786	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
75,104,546	-	-	75,104,546	الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(41,254,316)	-	-	(41,254,316)	الأرصدة المسددة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
<b>194,755,016</b>	-	-	<b>194,755,016</b>	<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة</b>

إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية هي كما يلي :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
101,500	-	-	101,500	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
18,776	-	-	18,776	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(47,332)	-	-	(47,332)	ينزل: المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
<b>72,944</b>	-	-	<b>72,944</b>	<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة</b>

إيضاح (9) تسهيلات ائتمانية مباشرة  
تفاصيل البنود-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
633,710,432	662,025,710	قروض
74,056,839	86,109,767	جاري مدين ومكشوف في الطلب
11,159,851	10,449,300	كمبيالات مخصومة
<b>718,927,122</b>	<b>758,584,777</b>	
(773,872)	(1,262,416)	ينزل:
(20,349,745)	(24,126,099)	فوائد وعمولات معلقة
<b>697,803,505</b>	<b>733,196,262</b>	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

فيما يلي ملخص الحركة على الفوائد والعمولات المتعلقة:

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
368,380	773,872	الرصيد في بداية الفترة / السنة
480,566	589,311	فوائد معلقة خلال الفترة / السنة
(75,074)	(61,907)	فوائد معلقة حولت للإيرادات
-	(39,166)	استبعاد فوائد معلقة على تسهيلات انتمائية مضى على تعثرها أكثر من ست سنوات
-	306	فروقات عملة
<b>773,872</b>	<b>1,262,416</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

تفاصيل مخصص تدني التسهيلات الانتمائية المباشرة حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) خلال الفترة / السنة:

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
2,268,979	2,792,980	المرحلة الأولى
4,967,540	5,612,322	المرحلة الثانية
13,113,226	15,720,797	المرحلة الثالثة
<b>20,349,745</b>	<b>24,126,099</b>	

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني التسهيلات الانتمائية المباشرة:

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
4,645,843	20,349,745	الرصيد في بداية الفترة / السنة
10,977,417	5,547,571	إضافات خلال الفترة / السنة
(5,909,098)	(1,581,015)	الاسترداد خلال الفترة / السنة
(6,556)	(411,294)	استبعاد مخصص تسهيلات انتمائية مضى على تعثرها أكثر من ست سنوات
(2,447)	-	مخصص تم شطبه مقابل تسهيلات انتمائية معدومة
(20,222)	221,092	فروقات عملة
10,664,808	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
<b>20,349,745</b>	<b>24,126,099</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني التسهيلات الانتمائية المباشرة التي مضى على تعثرها أكثر من ست سنوات:

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
8,833,393	8,339,131	الرصيد في بداية الفترة / السنة
6,556	411,294	المحول من مخصص تدني تسهيلات مضى على تعثرها أكثر من 6 سنوات
(9,823)	-	ديون معدومة
(406,711)	-	الاستبعادات
(84,284)	369,753	فروقات عملة
<b>8,339,131</b>	<b>9,120,178</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إن الحركة الحاصلة على اجمالي تسهيلات ائتمانية مباشرة هي كما يلي :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
718,927,122	24,644,047	92,179,089	602,103,986	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
203,093,399	658,188	3,111,137	199,324,074	الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(162,578,042)	(1,397,326)	(3,330,389)	(157,850,327)	الأرصدة المسددة
(1,873,585)	(2,247,050)	(22,234,794)	22,608,259	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(796,328)	(176,363)	87,721,665	(88,341,630)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
654,780	10,519,408	(6,080,073)	(3,784,555)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
1,157,431	-	-	1,157,431	أثر التقييم
<b>758,584,777</b>	<b>32,000,904</b>	<b>151,366,635</b>	<b>575,217,238</b>	<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة</b>

إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة هي كما يلي :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
20,349,745	13,113,225	4,967,540	2,268,980	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
4,378,789	4,378,789	-	-	إضافات على مرحلة 3
(1,581,015)	(1,581,015)	-	-	الاسترداد على مرحلة 3
1,168,782	-	644,782	524,000	صافي استردادات وتناقلات من مخصص تدني مرحلة 2+1
(411,294)	(411,294)	-	-	استبعاد مخصص تسهيلات ائتمانية مضى على
221,092	221,092	-	-	تعثرها أكثر من ست سنوات
<b>24,126,099</b>	<b>15,720,797</b>	<b>5,612,322</b>	<b>2,792,980</b>	<b>تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف</b>
				<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة</b>

إيضاح (10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
4,861,144	7,627,802	أسهم مدرجة في أسواق مالية
802,336	802,336	موجودات مالية غير مدرجة
<b>5,663,480</b>	<b>8,430,138</b>	

فيما يلي الحركة على حساب إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية خلال الفترة / السنة:

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
(2,782,374)	(2,603,012)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(94,482)	(223,425)	التغير في القيمة العادلة
273,844	-	نتائج بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>(2,603,012)</b>	<b>(2,826,437)</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (11) موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
10,770,000	13,770,000	موجودات مالية بالكلفة المطفأة (محلية)
7,764,945	4,231,311	موجودات مالية بالكلفة المطفأة (أجنبية)
<b>18,534,945</b>	<b>18,001,311</b>	
(81,933)	(52,300)	مخصص التدني وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) *
<b>18,453,012</b>	<b>17,949,011</b>	

(\* فيما يلي ملخص الحركة على مخصص موجودات مالية بالكلفة المطفأة حسب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
-	81,933	الرصيد في بداية الفترة / السنة
31,427	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
<b>31,427</b>	<b>81,933</b>	الرصيد في بداية الفترة / السنة (معدل)
50,506	(29,633)	(الاسترداد) الإضافات خلال الفترة / السنة
<b>81,933</b>	<b>52,300</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن الحركة الحاصلة على اجمالي موجودات مالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
18,534,945	-	-	18,534,945	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
7,231,312	-	-	7,231,312	الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(7,764,946)	-	-	(7,764,946)	الأرصدة المسددة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
<b>18,001,311</b>	-	-	<b>18,001,311</b>	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
				إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي :
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
81,933	-	-	81,933	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
18,078	-	-	18,078	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(47,711)	-	-	(47,711)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
<b>52,300</b>	-	-	<b>52,300</b>	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (12) حق الاستخدام من الموجودات

تتلخص الحركة في حق الاستخدام من الموجودات كما يلي:

دولار أمريكي
-
18,676,705
<b>18,676,705</b>
(732,069)
<b>17,944,636</b>

**صافي القيمة الدفترية**  
**في 1 كانون الثاني 2019**  
اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16  
**في 1 كانون الثاني 2019 (معدل)**  
الإستهلاك  
**في 30 حزيران 2019**

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (13) ممتلكات وعقارات ومعدات

المجموع	تحسينات على المأجور	سيارات	أجهزة وأنظمة المعلومات	أثاث ومعدات مكتبية	مباني	أراضي	
							<b>30 حزيران 2019</b>
							<b>الكلفة:</b>
53,075,122	16,757,968	945,472	13,986,271	4,233,598	4,059,034	13,092,779	الرصيد في بداية الفترة
799,795	200,045	-	536,140	63,610	-	-	إضافات
-	(24,104)	-	19,329	4,775	-	-	تقلات
(4,533,182)	-	(201,403)	(66,170)	(4,209)	-	(4,261,400)	الاستبعادات
<b>49,341,735</b>	<b>16,933,909</b>	<b>744,069</b>	<b>14,475,570</b>	<b>4,297,774</b>	<b>4,059,034</b>	<b>8,831,379</b>	الرصيد في نهاية الفترة
							<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
20,490,234	9,907,444	301,901	6,789,294	2,687,427	804,168	-	الرصيد في بداية الفترة
1,584,836	657,930	56,287	675,605	154,425	40,589	-	استهلاك السنة
(179,311)	-	(153,771)	(22,521)	(3,019)	-	-	الاستبعادات
<b>21,895,759</b>	<b>10,565,374</b>	<b>204,417</b>	<b>7,442,378</b>	<b>2,838,833</b>	<b>844,757</b>	-	الرصيد في نهاية الفترة
<b>27,445,976</b>	<b>6,368,535</b>	<b>539,652</b>	<b>7,033,192</b>	<b>1,458,941</b>	<b>3,214,277</b>	<b>8,831,379</b>	<b>صافي القيمة الدفترية</b>

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (13) ممتلكات وعقارات ومعدات (يتبع)

المجموع	تحسينات على المأجور	سيارات	أجهزة وأنظمة المعلومات	أثاث ومعدات مكتبية	مباني	أراضي	
							<b>31 كانون الأول 2018</b>
							<b>الكلفة:</b>
48,646,210	15,570,745	775,834	10,953,679	4,194,139	4,059,034	13,092,779	الرصيد في بداية السنة
5,647,060	1,487,518	221,088	3,610,109	328,345	-	-	إضافات
(1,218,148)	(300,295)	(51,450)	(577,517)	(288,886)	-	-	الاستبعادات
<b>53,075,122</b>	<b>16,757,968</b>	<b>945,472</b>	<b>13,986,271</b>	<b>4,233,598</b>	<b>4,059,034</b>	<b>13,092,779</b>	الرصيد في نهاية السنة
							<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
18,367,878	8,696,990	233,421	6,194,439	2,520,041	722,987	-	الرصيد في بداية السنة
2,838,710	1,236,139	108,247	1,056,183	356,960	81,181	-	استهلاك السنة
(716,354)	(25,685)	(39,767)	(461,328)	(189,574)	-	-	الاستبعادات
<b>20,490,234</b>	<b>9,907,444</b>	<b>301,901</b>	<b>6,789,294</b>	<b>2,687,427</b>	<b>804,168</b>	<b>-</b>	الرصيد في نهاية السنة
<b>32,584,888</b>	<b>6,850,524</b>	<b>643,571</b>	<b>7,196,977</b>	<b>1,546,171</b>	<b>3,254,866</b>	<b>13,092,779</b>	<b>صافي القيمة الدفترية</b>

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (14) موجودات غير ملموسة  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
22,481	2,416,216	الرصيد في بداية الفترة / السنة
35,151	-	إضافات خلال الفترة / السنة
2,360,640	-	ودائع عملاء أساسية *
(2,056)	(198,480)	إطفاءات خلال الفترة / السنة
<b>2,416,216</b>	<b>2,217,736</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(\*) يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة المرتبطة بودائع عملاء أساسية الناتجة عن استحواد البنك على موجودات ومطلوبات البنك الأردني الكويتي - فلسطين.

إيضاح (15) موجودات أخرى  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
24,343,526	25,569,109	مطالبات تحت التحصيل
3,685,186	3,879,298	فوائد مستحقة القبض
803,141	803,141	موجودات مستملكة وفاء لديون مستحقة (*)
318,350	-	موجودات برسم البيع
2,095,109	2,540,133	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,446,911	1,485,314	دفعات على حساب استثمارات
390,971	419,749	رسوم قضائية قابلة للاسترداد
203,256	178,689	مخزون قرطاسية ومطبوعات
3,558,493	1,685,912	أخرى
<b>36,844,943</b>	<b>36,561,345</b>	

\* بموجب تعليمات سلطة النقد الفلسطينية يتوجب بيع المباني والأراضي التي تؤول ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملاكها ويمكن تمديد مدة الاستملاك لتصل كحد أقصى إلى 3 سنوات أخرى.

إيضاح (16) ودائع سلطة النقد الفلسطينية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
40,576,000	5,000,000	ودائع سلطة النقد الفلسطينية / لاجل تستحق خلال 3 شهور
-	56,033,400	ودائع سلطة النقد الفلسطينية / لاجل تستحق خلال أكثر من 3 شهور
<b>40,576,000</b>	<b>61,033,400</b>	

إيضاح (17) ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018			30 حزيران 2019			
المجموع	خارج فلسطين	داخل فلسطين	المجموع	خارج فلسطين	داخل فلسطين	
183,273	-	183,273	539,110	-	539,110	حسابات جارية وتحت الطلب
65,828,579	4,002,334	61,826,245	53,996,391	5,000,000	48,996,391	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل
<b>66,011,852</b>	<b>4,002,334</b>	<b>62,009,518</b>	<b>54,535,501</b>	<b>5,000,000</b>	<b>49,535,501</b>	

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (18) ودائع العملاء  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
250,182,191	236,264,910	ودائع جارية وتحت الطلب
336,160,986	335,493,143	ودائع التوفير
291,335,355	281,501,089	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
<b>877,678,532</b>	<b>853,259,142</b>	

إيضاح (19) تأمينات نقدية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
61,206,440	61,782,294	تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية مباشرة
5,796,260	6,785,970	تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية غير مباشرة
14,446,560	16,639,495	تأمينات أخرى
<b>81,449,260</b>	<b>85,207,759</b>	

إيضاح (20) قروض مساندة

قام البنك بالحصول على قروض مساندة بتاريخ 2 نيسان 2019 بقيمة 10,000,000 دولار أمريكي بسعر فائدة 5% سنوياً على أساس الرصيد القائم لغايات دعم الشريحة الثانية من رأس المال على أن يسدد القرض بموجب 5 أقساط سنوية ويكون القسط الأول بتاريخ 1 نيسان 2020.

إيضاح (21) مطلوبات إيجار

تتمثل الحركة في مطلوبات الإيجار خلال الفترة فيما يلي:

دولار أمريكي	
-	في 1 كانون الثاني 2019
17,999,550	اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16
<b>17,999,550</b>	في 1 كانون الثاني 2019 (معدل)
284,004	التراكم
(1,142,437)	السداد
<b>17,141,117</b>	في 30 حزيران 2019

إيضاح (22) مخصص ضريبة الدخل

لقد كانت الحركة على حساب مخصصات الضرائب خلال الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 كما يلي:

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
2,051,998	1,952,704	الرصيد في بداية الفترة / السنة
3,737,922	2,239,405	التخصيص للفترة / للسنة
(189,220)	-	خصومات ضريبية تشجيعية
(3,647,996)	-	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	(123,554)	فروقات عملة
<b>1,952,704</b>	<b>4,068,555</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

تمثل الضرائب الظاهرة في بيان الدخل المرحلي المختصر ما يلي:

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
2,071,855	2,239,405	التخصيص للفترة
-	(875,992)	ينزل:
<b>2,071,855</b>	<b>1,363,413</b>	موجودات ضريبية مؤجلة

قام البنك بالحصول على مخالصة نهائية مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2017.

إيضاح (23) مخصصات متنوعة  
تفاصيل البند-

رصيد نهاية الفترة	المدفوع خلال الفترة	التخصيص للفترة	رصيد بداية الفترة	
6,114,620	(578,043)	736,463	5,956,200	<b>30 حزيران 2019</b>
36,094	(71,400)	-	107,494	تعويض نهاية الخدمة والإجازات
<b>6,150,714</b>	<b>(649,443)</b>	<b>736,463</b>	<b>6,063,694</b>	قضايا مرفوعة على البنك

رصيد نهاية السنة	المدفوع خلال السنة	التخصيص للسنة	رصيد بداية السنة	
5,956,200	(623,999)	1,517,095	5,063,104	<b>31 كانون الأول 2018</b>
107,494	-	7,494	100,000	تعويض نهاية الخدمة والإجازات
<b>6,063,694</b>	<b>(623,999)</b>	<b>1,524,589</b>	<b>5,163,104</b>	قضايا مرفوعة على البنك

إيضاح (24) مطلوبات أخرى  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
2,827,552	3,070,828	فوائد مستحقة وغير مدفوعة
1,366,071	1,451,262	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
15,410,131	18,544,026	شيكات وحالات برسم الدفع
953,000	852,750	امانات مؤقتة
362,500	188,500	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
2,434,246	3,572,423	ذمم دائنة
117,024	-	ضرائب مقطوعة من الموردين ورواتب الموظفين
224,859	499,482	توزيعات أرباح نقدية غير مدفوعة
103,248	222,754	صافي عقود صفقات تبادل عملات آجلة *
3,584,459	3,100,639	عمولات مقبوضة غير مستحقة
142,268	156,675	مخصص خسائر متوقعة / تسهيلات غير مباشرة **
29,841	106,253	أخرى
<b>27,555,199</b>	<b>31,765,592</b>	

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

(\*) فيما يلي تفاصيل بند صافي عقود صفقات تبادل عملات آجلة:

مجموع القيمة الاسمية	
(261,380,971)	عقود شراء آجلة بعملات أجنبية
261,603,725	عقود بيع آجلة بعملات أجنبية
<b>222,754</b>	

(\*\*) فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية غير المباشرة حسب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
-	142,268	الرصيد في بداية الفترة / السنة
137,691	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
<b>137,691</b>	<b>142,268</b>	الرصيد في بداية الفترة / السنة (معدل)
4,577	14,407	الإضافات خلال الفترة / السنة
<b>142,268</b>	<b>156,675</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاح (25) توزيعات أسهم وأرباح نقدية

أقرت الهيئة العامة للبنك في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 21 نيسان 2019 توزيع أرباح على شكل أسهم مجانية بمبلغ 6,602,083 دولار أمريكي ما نسبته 7.9% من رأسمال البنك بذلك التاريخ وذلك عن طريق رسملة علاوة الإصدار. وكذلك أقرت الهيئة العامة توزيع أرباح نقدية بمبلغ 4,679,958 دولار أمريكي ما نسبته 5.6% من رأسمال البنك في ذلك التاريخ.

أقرت الهيئة العامة للبنك في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 12 نيسان 2018 توزيع أرباح على شكل أسهم مجانية بمبلغ 6,837,600 دولار أمريكي ما نسبته 10% من رأسمال البنك بذلك التاريخ وكذلك توزيع أرباح نقدية بمبلغ 6,837,600 دولار أمريكي ما نسبته 10% من رأسمال البنك في ذلك التاريخ.

إيضاح (26) احتياطات

إحتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وقانون المصارف يقتطع نسبة 10% من الأرباح الصافية بعد الضرائب سنوياً تخصص لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل رأسمال البنك. لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين أو تحويل هذا الإحتياطي إلى الخارج إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية. لم يتم البنك باقتطاع الإحتياطي الإجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه البيانات المالية مرحلية.

إحتياطي مخاطر مصرفية عامة

يمثل هذا البند قيمة إحتياطي المخاطر الذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (2015/6) بنسبة 1.5% من التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد طرح مخصص تدني التسهيلات الائتمانية والأرباح المعقولة و 0.5% من التسهيلات الائتمانية غير المباشرة بعد طرح الشيكات تحت التحصيل والكفالات المقبولة والسحوبات المقبولة المتكفولة المتعلقة بالاعتمادات الواردة والمشتقات المالية. لا يجوز استخدام أي جزء من هذا الإحتياطي أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية.

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

احتياطي التقلبات الدورية

يهدف هذا البند للتحوط لأنواع المختلفة من المخاطر والذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (2015/6) بنسبة 15% من الأرباح الصافية بعد الضرائب لتدعيم رأس مال المصرف ولمواجهة المخاطر المحيطة بالعمل المصرفي. لا يجوز استخدام أي جزء من احتياطي التقلبات الدورية أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية. لم يتم البنك باقتطاع احتياطي التقلبات الدورية حسب تعليمات سلطة النقد الفلسطينية حيث أن هذه البيانات المالية مرحلية.

قامت سلطة النقد الفلسطينية بإصدار تعليمات رقم (2018/1) والتي تنص على احتساب احتياطي التقلبات الدورية بنسبة 0.57% من الأصول المرجحة بالمخاطر. تلغي هذه التعليمات المادة رقم 10 الخاصة باحتساب احتياطي التقلبات الدورية من تعليمات رقم 6 لسنة 2015.

إيضاح (27) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة  
تفاصيل البند-

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
5,072,471	5,724,497	ربح الفترة
سهم		
81,815,683	90,172,750	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال الفترة
0.062	0.063	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إيضاح (28) النقد وما في حكمه  
تفاصيل البند-

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
214,970,316	189,350,316	نقد وارصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
97,547,870	194,755,016	يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(58,583,811)	(59,535,501)	يُنزل: ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(74,756,382)	(84,159,515)	متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
179,177,993	240,410,316	

إيضاح (29) معاملات مع جهات ذات علاقة

يعتبر البنك المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها كجهات ذات علاقة. تمت خلال الفترة / السنة معاملات مع هذه الجهات تمثلت في ودائع وتسهيلات ائتمانية ممنوحة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستحقة كما يلي:

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019	طبيعة العلاقة	بنود داخل بيان المركز المالي المرحلي المختصر:
27,400,696	25,954,660	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأخرى	تسهيلات ائتمانية مباشرة
3,303,773	4,453,924	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأخرى	ودائع العملاء
362,500	188,500	مجلس الإدارة	مكافآت مستحقة
<b>التزامات محتملة:</b>			
1,081,434	846,350	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأخرى	تسهيلات غير مباشرة



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

بنود داخل بيان الدخل المرحلي المختصر:	طبيعة العلاقة	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018
فوائد وعمولات داننة	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأخرى	1,347,606	593,534
فوائد وعمولات مدينة	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأخرى	(13,365)	(158,521)
الرواتب والمكافآت	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأخرى	1,034,217	815,107
بدل حضور جلسات ومكافآت مجلس الإدارة	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وأخرى	256,716	104,698

إيضاح (30) ارتباطات والتزامات محتملة  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
25,018,420	23,810,391	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
34,937,152	36,483,316	كفالات
9,969,753	13,972,346	اعتمادات
1,208,528	4,071,387	سحوبات وبوالص مقبولة
<b>71,133,853</b>	<b>78,337,440</b>	
(142,268)	(156,675)	مخصص التدني وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - إيضاح 24
<b>70,991,585</b>	<b>78,180,765</b>	

إيضاح (31) القضايا المقامة على البنك

هناك قضايا مقامة على البنك لإبطال مطالبات البنك على الغير و/أو للمطالبة بالعدل والضرر و/أو مطالبات عمالية وغير ذلك، حيث بلغ عدد هذه القضايا ثلاثة وأربعون قضية للعام 2019 وأربعة وثلاثون قضية للعام 2018 وحسب رأي الدائرة القانونية للبنك فإن مبلغ القضايا التي يمكن أن يترتب عليها التزامات مستقبلية بلغت 3,764,524 للعام 2019 مقابل 3,092,772 للعام 2018 ويبلغ رصيد مخصص القضايا المرصود مبلغ 36,904 دولار أمريكي للعام 2019 مقابل 107,494 دولار أمريكي للعام 2018 وفي رأي محامي البنك والإدارة إن هذه المخصصات كافية لمواجهة تلك القضايا.

إيضاح (32) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض حسابات سنة 2018 لتتناسب مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح السنوات السابقة أو حقوق الملكية.